

# Mietvertrag über einen Tiefgaragenstellplatz

Dieser Vertrag wird geschlossen zwischen dem Vermieter und dem Mieter. Die Angaben zu den Vertragsparteien sind wie folgt:

## §1 Vertragsparteien

Vermieter:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Mieter:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## §2 Mietobjekt

Gegenstand dieses Mietvertrags ist der folgende Tiefgaragenstellplatz:

\_\_\_\_\_

## §3 Mietdauer

Die Mietdauer beginnt am: \_\_\_\_\_

Ende (falls befristet): \_\_\_\_\_

Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von \_\_\_\_\_ Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

## §4 Miete

Die monatliche Miete für den Stellplatz beträgt: € \_\_\_\_\_

Die Zahlung erfolgt jeweils bis zum 3. Werktag eines Monats auf das Konto des Vermieters.

Als Sicherheit wird eine Kautions in Höhe von € \_\_\_\_\_ hinterlegt.

## §5 Nutzung

Der gemietete Stellplatz darf ausschließlich zur Abstellung eines Kraftfahrzeugs genutzt werden. Die Lagerung anderer Gegenstände ist ausdrücklich untersagt.

## §6 Instandhaltung und Schäden

Der Mieter verpflichtet sich, den Stellplatz ordnungsgemäß und pfleglich zu behandeln.  
Etwaige Schäden müssen unverzüglich dem Vermieter mitgeteilt werden.

## §7 Hausordnung

Der Mieter erkennt die geltende Hausordnung für die Tiefgarage an und verpflichtet sich, diese einzuhalten.

## §8 Sonstiges

Es bestehen keine mündlichen Nebenabreden. Änderungen und Ergänzungen des Vertrags bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter: \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter: \_\_\_\_\_