

河南农业大学许昌校区宿舍及给水管道维修项目竞争性磋商公告

(招标编号: HNND-磋商-2026-0006)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本河南农业大学许昌校区宿舍及给水管道维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 42.72 万元,招标人为河南农业大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 427200.00 元, 最高限价: 427200.00 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)河南农业大学许昌校区宿舍及给水管道维修项目;

三、投标人资格要求

(001 河南农业大学许昌校区宿舍及给水管道维修项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策满足的资格要求: 无;

3、本项目的特定资格要求

3.1 资质要求:

包一: 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

包二: 供应商须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.2 项目经理要求:

包一: 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格(提供证书扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息), 具备有效的安全生产考核合格证书(B证), 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理, 须在企业办理劳动合同关系(提供劳动合同)、具有在企业缴纳养老保险的证明(提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件, 至少包括 2026 年 01 月以来任意一个月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的, 需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及

政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)；

包二：供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格（提供证书扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，须在企业办理劳动合同关系（提供劳动合同）、具有在企业缴纳养老保险的证明（提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括 2026 年 01 月以来任意一个月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)；

3.3 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，采购人或采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）查询失信被执行人、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单。被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动；

注：采购代理机构在开标当天将对所有参与本项目投标的供应商的信用情况（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单）进行查询、打印留存。开标当天查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。

3.4 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次同一合同项下的采购活动（供应商可自行承诺或提供相关证明材料）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 06 月 29 日 08 时 30 分到 2026 年 07 月 03 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 07 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A1217 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 07 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A1217 室

七、其他

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNND-磋商-2026-0006
- 2、项目名称：河南农业大学许昌校区宿舍及给水管道维修项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：427200.00 元，最高限价：427200.00 元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

- 1 包一 河南农业大学许昌校区毕业生宿舍维修 228000.00 228000.00
- 2 包二 河南农业大学许昌校区给水管道、阀门更换 199200.00 199200.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：本项目分为两个标包，包一：许昌校区毕业生宿舍维修项目，主要对许昌校区 2026 年毕业生居住的 278 间房间进行墙面、地板、门窗、灯具维修、家具加固，地砖修补、窗纱更换，维修主要为室内部分，为新生入住提供好环境，具体包含施工图纸、工程量清单以及磋商文件(含合同)约定范围内的所有工程内容；包二：许昌校区给水管道、阀门更换项目，主要对许昌校区一期建设部分 1-4 号楼及餐厅楼周边区域给水管道阀门及部分管道更换，具体拆除并更换 DN100 阀门 18 处，DN200 阀门 2 处，合计垒砌阀门井 20 处，包含施工、材料、绿化恢复等，该内容主要对室外给水系统进行维修改造，具体包含施工图纸、工程量清单以及磋商文件(含合同)约定范围内的所有工程内容；

5.2 计划工期：15 日历天；

5.3 质量要求：合格；

5.4 资金来源：财政资金；

6、合同履行期限：签订合同后至质保期结束；

7、本项目是否接受联合体投标：否；

8、是否接受进口产品：否；

9、是否专门面向中小企业：否；

10、供应商可以同时参与本项目多个包段，但只能成交一个包段，依据包号（从 1 到 2）的顺序依次评审，如在前一包中已被推荐为该包的第一成交候选人，则该供应商在此后的分包中不再推荐为成交候选人，成交候选人顺序按得分排序顺延。

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：无；

3、本项目的特定资格要求

3.1 资质要求：

包一：供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

包二：供应商须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 项目经理要求：

包一：供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格（提供证书扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，须在企业办理劳动合同关系（提供劳动合同）、具有在企业缴纳养老保险的证明（提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括 2026 年 01 月以来任意一个月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）；

包二：供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格（提供证书扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，须在企业办理劳动合同关系（提供劳动合同）、具有在企业缴纳养老保险的证明（提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括 2026 年 01 月以来任意一个月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）；

3.3 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，采购人或采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）查询失信被执行人、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单。被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动；

注：采购代理机构在开标当天将对所有参与本项目投标的供应商的信用情况（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单）进行查询、打印留存。开标

当天查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。

3.4 其他要求 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次同一合同项下的采购活动（供应商可自行承诺或提供相关证明材料）。

三、获取采购文件

1、时间：2026 年 06 月 29 日至 2026 年 07 月 03 日（北京时间），每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A1202 室；

3、现场获取，获取采购文件时，供应商需提供：

（1）法人本人身份证原件或授权委托人持法人授权委托书及身份证原件；

（2）有效的法人或者其他组织的营业执照、资质证书复印件；

说明：供应商获取采购文件时提供以上材料且加盖公章；

4、售价：300 元/标包/单位，售后不退。

四、响应文件提交

1、响应文件递交截止时间：2026 年 07 月 09 日 9 时 30 分（北京时间）；

2、响应文件递交的地点：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A1217 室；

3、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1、时间：2026 年 07 月 09 日 9 时 30 分（北京时间）

2、地点：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A1217 室。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南招标采购综合网》、《河南农业大学官网》、《大成工程咨询有限公司》上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目需要落实的政府采购政策：

1.1 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》[财库[2020]46 号]。

1.2 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）。

1.3 执行《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）

1.4 执行关于印发节能产品政府采购品目清单的通知（财库[2019]19 号）。

1.5 执行关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知（财库[2019]18号）。

2、中标服务费：参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及国家发改办[2003]857号等文件规定的“代理服务费收费标准”的规定按工程类计算。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：河南农业大学

地址：郑州市郑东新区平安大道 218 号

联系人：谢老师

联系方式：0371-56552897

2、采购代理机构信息

名称：大成工程咨询有限公司

地址：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A 区 1202 室

联系人：杨永丽 田兴 刘颖颖 李帆帆

联系方式：0371-65585907

3、项目联系方式

项目联系人：杨永丽 田兴 刘颖颖 李帆帆

联系方式：0371-65585907

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南农业大学。

九、联系方式

招 标 人：河南农业大学

地 址：郑州市郑东新区平安大道 218 号

联 系 人：谢老师

电 话：0371-56552897

电子邮件：/

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A 区 1202 室

联 系 人：杨永丽 田兴 刘颖颖 李帆帆

电 话：0371-65585907

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）